



Raadsvergadering	
Volgnummer	100 - 2023
Onderwerp	Huisvesting Montessori College
Domeinvergadering	Sociaal
Programmanummer	4 Onderwijs
Registratienummer	2023.04682
Collegevergadering	20 november 2023
Portefeuillehouder	Wethouder Pas
Afdeling	Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar	MMC Van der Velde Telefoonnummer: 06-25074896 Michaëla.van.der.velde@maastricht.nl
Bijlagen	Naam bijlage 1 Raadsbesluit Naam bijlage 2 Financiële bijlage

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

De Raad stemt in met het verzoek van de onderwijsstichting Montessori College Maastricht om voor de korte termijn (circa 4 jaar), de locatie Bergmansweg 1-2 beschikbaar te stellen voor het Montessori College Maastricht door de aangevraagde voorziening voor bekostiging in aanmerking te brengen. Dit naar aanleiding van het besluit van de Minister van OCW voor het stichten van een nieuwe school voor vwo. De gemeente brengt de aangevraagde voorzieningen in aanmerking voor bekostiging met een bedrag van € 1.370.072,- ten behoeve van de huisvesting van het Montessori College Maastricht.

Beslispunten

1. Het investeringskrediet ad. € 1.370.072,- beschikbaar te stellen voor de huisvesting van het Montessori College Maastricht;
2. Het investeringskrediet ten laste te brengen op het budget onderwijshuisvesting voor het voortgezet onderwijs en de financiële gevolgen hiervan te verwerken in het nog vast te stellen Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs.



1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

De onderwijsstichting Montessori College Maastricht (hierna: onderwijsstichting) heeft op 3 november 2023 een aanvraag ingediend voor een onderwijsvoorziening middels plaatsing op het Programma Onderwijshuisvesting 2024 (hierna: Programma 2024). De aanvraag heeft betrekking op de huisvesting van het Montessori College Maastricht (hierna: MCM).

Het MCM is een nieuw opgerichte school waarvoor de gemeente Maastricht vanaf het schooljaar 2024/2025 vanuit haar wettelijke taak onderwijshuisvesting dient te faciliteren. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de door onderwijsstichting aangevraagde voorziening ingebruikname, eerste inrichting onderwijsleerpakket en eerste inrichting meubilair toe te kennen.

De raad heeft het budgetrecht en wordt om die reden middels dit raadsvoorstel verzocht de benodigde middelen beschikbaar te stellen, namelijk € 1.370.072,- voor de aangevraagde voorzieningen.

2. Gewenste situatie.

Geschikt maken van de locatie

De school aan de Bergmansweg dient geschikt gemaakt te worden voor het geven van onderwijs. Over dit vraagstuk zijn met de stichting afspraken gemaakt. Hierin is bepaald dat voor de aanpassingen van het gebouw wordt gestreefd naar BENG-niveau en daar waar mogelijk ENG-niveau. Met toekenning van de normvergoeding per m² bvo zoals benoemd in de Verordening Onderwijshuisvesting wordt het schoolbestuur in de gelegenheid gesteld om deze aanpassingen te realiseren. Voor de locatie Bergmansweg betekent dit een normvergoeding van ad. € 1.243.776,- prijspeil 2024.

Leer- en hulpmiddelen en meubilair

Naast de normvergoeding voor het geschikt maken van de locatie Bergmansweg 1-2 heeft onderwijsstichting Montessori ook op grond van de Verordening Onderwijshuisvesting recht op de bekostiging van de eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair. Hiervoor is in de Verordening Onderwijshuisvesting een norm opgenomen per m² bruto vloeroppervlakte (hierna: bvo).



Op grond hiervan hebben ze recht op eenmalige financiële bijdrage van € 101.301,- prijspeil 2024.

Indicatoren.

De gemeente heeft zich aangesloten bij de Gemeenten4Global Goals. Samen met andere gemeenten in Nederland willen we een bijdrage leveren aan een duurzame toekomst en zetten ons daarom in voor het bereiken van de duurzame ontwikkelingsdoelen die door de Verenigde Naties in 2015 zijn vastgesteld (de zogenaamde SDG's). Er zal sprake zijn van een gezond binnenklimaat in lijn met het actuele programma van eisen Frisse scholen waardoor we invulling geven aan de volgende SDG's: doelen 4) kwaliteitsonderwijs en 10) verminderen ongelijkheid.

3. Argumenten.

Het investeringsvoorstel doen wij in het kader van de wettelijke zorgplicht die de gemeente op grond van de onderwijswetgeving heeft voor de huisvesting van het (speciaal) basis- en voortgezet onderwijs. De gemeente is in dit kader (financieel) verantwoordelijk.

4. Alternatieven.

Voor het huisvesten van het MCM met ingang van schooljaar 2024/2025 zijn verschillende mogelijkheden verkend, waaronder ingebruikname van een bestaand gebouw en tijdelijke huisvesting doormiddel van plaatsing units. Tijdelijke huisvesting door plaatsing van units is kostbaar, raming ligt voor de huisvesting van 100 leerlingen rond de € 1.958.360,-. Het stichten van een school in een bestaande locatie blijkt voor het onderwijshuisvestingsvraagstuk voor de korte termijn de meest geschikte optie. De Bergmansweg 1-2 beschikt over 6 leslokalen. De onderwijsstichting heeft naar aanleiding van een locatiebezoek kenbaar gemaakt de Bergmansweg 1-2 een prima locatie te vinden om te starten.

5. Financiën.

Met dit voorstel wordt de raad voorgesteld het benodigde investeringskrediet toe te kennen ten behoeve van de huisvesting van MCM en de voorziening eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair bedragende € 1.370.072,-. Hiervan zal een bedrag van € 1.345.077,- na gereed melding van de bouwactiviteiten worden geactiveerd en het resterende bedrag van € 25.000,- zal eenmalig worden opgenomen in de exploitatie onderwijshuisvesting. In het raadsvoorstel wordt de raad voorgesteld, vooruitlopend op het nog vast te stellen IHP VO, om deze investering alvast



beschikbaar te stellen. Deze voorziening wordt dan in 2024 meegenomen in het IHP VO.

Het gevraagde investeringskrediet is als volgt opgebouwd: € 1.345.077,- ten behoeve van de renovatie, € 101.301 ten behoeve van de eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair, € 20.000 ten behoeve van gemeentelijke apparaatskosten en € 5.000 voor het opstellen van een notariële akte. In de financiële bijlage is een overzicht van de businesscase weergegeven. De middelen ten behoeve van de renovatie en de eerste inrichting leer- en hulpmiddelen en meubilair zullen beschikbaar worden gesteld aan het schoolbestuur, de overige kosten komen rechtstreeks ten laste van de gemeente.

De gevraagde voorziening kan volledig gedekt worden met de door de raad eerder vastgestelde middelen voor onderwijshuisvesting voortgezet onderwijs. Met het nog vast te stellen IHP VO in 2024 zal Montessori worden opgenomen in de allocatie van de financiële middelen voor het voortgezet onderwijs.

6. Vervolg.

Naar aanleiding van een positief besluit door het college van burgemeester en wethouders betreffende de locatie Bergmansweg 1-2 wordt gestart met het gereed maken van dit pand ten behoeve van het MCM, zodat de school in schooljaar 2024/2025 kan starten. Het huisvestingsvraagstuk van het MCM voor de verdere doorgroei naar de stichtingsnorm (minimaal 400 leerlingen) wordt meegenomen in het nog vast te stellen IHP VO.

Na positieve besluitvorming zal het college de aangevraagde voorziening opnemen in het nog vast te stellen Programma Onderwijshuisvesting. Na vaststelling hiervan zal de onderwijsstichting een beschikking ontvangen, waarna het schoolbestuur kan beschikken over de toegekende normvergoeding. De onderwijsstichting is bouwheer van de bouwactiviteiten. De onderwijsstichting informeert omwonende gedurende het project.

7. Participatie

Dit investeringsvoorstel is tot stand gekomen na afstemming met de onderwijsstichting. De onderwijsstichting is akkoord met het voorliggende voorstel. Over de verdere groei van MCM naar de stichtingsnorm van 400 leerlingen worden in het kader van het IHP VO vervolggesprekken gepland.



De raad en betrokken buurtnetwerken zijn op 18 oktober door middel van een raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht over de beoogde locatie. Na besluitvorming door het college en de gemeenteraad worden de direct omwonenden geïnformeerd. De verdere communicatie rondom bijvoorbeeld de bouwactiviteiten naar de directe omwonenden is belegd bij de Onderwijsstichting. De gemeente zal hierover op de hoogte worden gehouden.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar

Raadsvoorstel



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 20-11-2023,
no. 2023.04682;

gelet op Wet op Voortgezet Onderwijs (WVO) en de Verordening voorzieningen huisvesting
onderwijs gemeente Maastricht 2021

BESLUIT:

1. Het investeringskrediet ad. € 1.370.072,- beschikbaar te stellen voor de huisvesting van het Montessori College Maastricht.
2. Het investeringskrediet ten laste te brengen op het budget onderwijshuisvesting voor het voortgezet onderwijs en de financiële gevolgen hiervan te verwerken in het nog vast te stellen Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier,

{{(esl:Signer1:Signature.size(200,50))}}

de voorzitter,

{{(esl:Signer2:Signature.size(200,50))}}